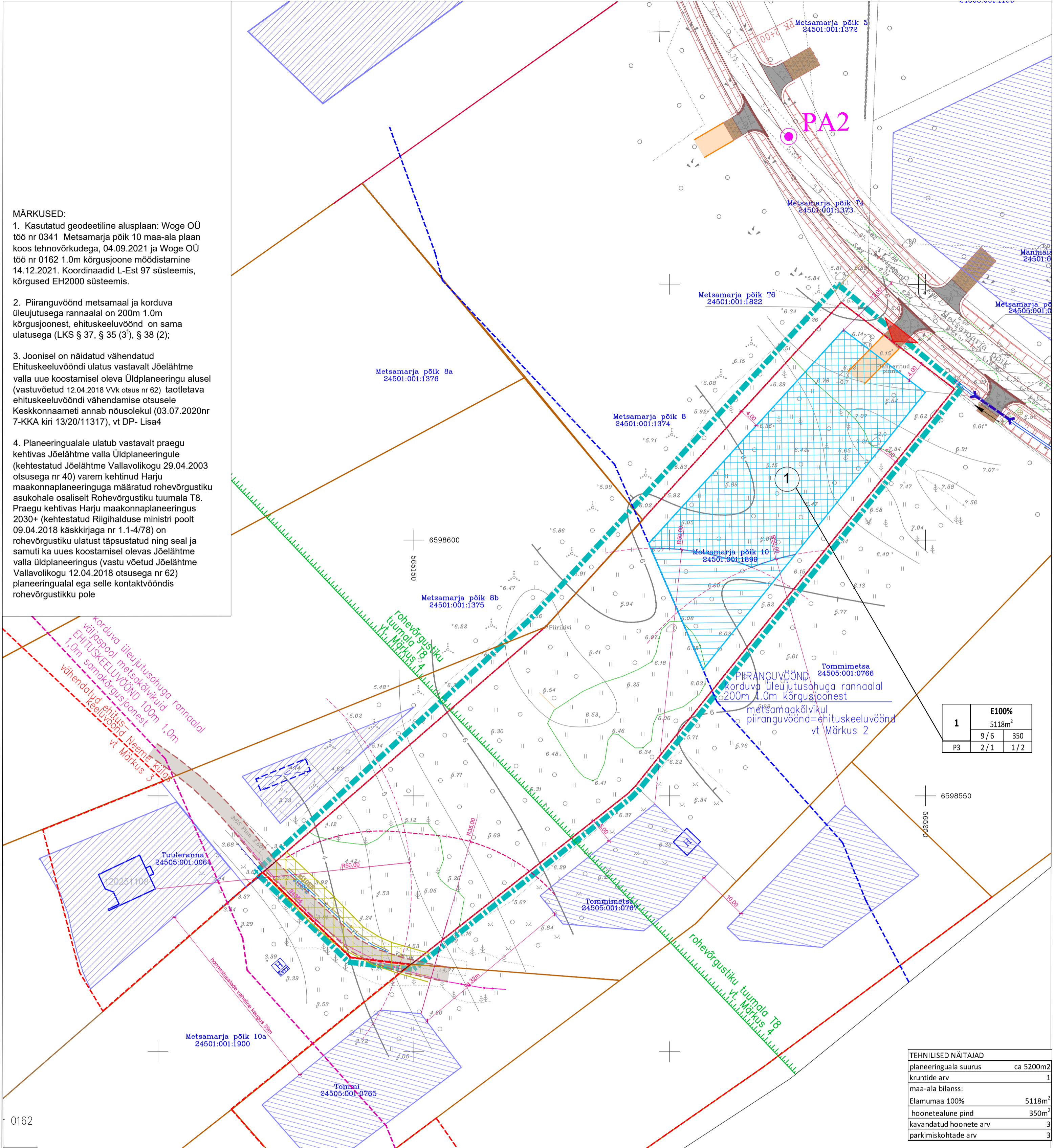


MÄRKUSED:

1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: Woge OÜ töö nr 0341 Metsamarja põik 10 maa-ala plaan koos tehnoorkudega, 04.09.2021 ja Woge OÜ töö nr 0162 1.0m kõrgusjoone moodustamine 14.12.2021. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Piiranguvöönd metsamaal ja korduva ülejutusega rannaal on 200m 1.0m kõrgusjoonest, ehituskeeluvöönd on sama ulatusega (LKS § 37, § 35 (3), § 38 (2));
3. Joonisel on näidatud vähendatud Ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisel oleva Üldplaneeringu alusel (vastu võetud 12.04.2018 Vvk otsus nr 62) taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise otsusele Keskkonnaameti annab nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4
4. Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivas Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatust täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustiku pole



1	E100%	
	9/6	350
	2/1	1/2

TEHNILISED NÄITAJAD	
planeeringuala suurus	ca 5200m ²
kruntide arv	1
maa-ala bilanss:	
Elamumaa 100%	5118m ²
hoonetealune pind	350m ²
kavandatud hoonete arv	3
parkimiskohtade arv	3

PLAN. EHITUSÕIGUS	
PLAN. KRUNDI POS. NR	1
PARKIMISKOHTADE ARV	350
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS ELAMU / ABIHOONE	3/0
PLAN. HOONETE MAX KORRUSELISUS ELAMU / ABIHOONE	3/0

KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS										
pos nr	adress / ettepanek	plaan. krundi pindala (m ²)	lubat. max ehitisealune pind (m ²)	hoonete lubat. max kõrgus (m)	hoonete lubat. max korruselisus (elamu/abihoone)	hoonete arv	hoonete arv krundil (osa-kalul %)	hoonete arv krundil (osa-kalul %)	hoonete arv krundil (osa-kalul %)	plaan. parkimis kohtade arv
1	Metsamarja põik 10	5118	350	9/6	2/1	1/2	7	TP3	E100%	3

Märkus: parkimisnormatiiv 3 parkimis kohta ühele elamukrundile, võivad paikneda ka hoones

	planeeringuala		planeeritav hoonestusala, lubatud elamu ja abihoonete ehitamiseks		ehitamisel olev tee - vt DP-Lisa 3: Reaalprojekt OÜ töö nr P20013 Metsamarja põik tee põhiproj.2021
	olemasolev krundipiir		planeeritav hoonestusala; naaberkruntide elamutele lähemale kui 50m on lubatud ehitada abihooneid		planeeritav juurdesõidutee ol.oleva tehnoorku servituudiala ja juurdesõidutee servituudiala olemasolev veetorstik olemasolev kanalisatsioonitrass plan. servituudiala: juurdesõit naaberkruntidele
	planeeritav krundipiir		kehtestatud ja/või koostamisel olevate planeeringute kohane hoonestusala naabermaauksutel olemasolev või ehitamisel olev hoone naaberkrundil, EHR kood 121275593		
	piiranguvöönd =ehituskeeluvöönd (200m 1.0m kõrgusjoonest) vt Märkus 2				
	vähendatud ehituskeeluvöönd Neeme külas Keskkonnaameti nõusolekul - DP-Lisa 4 vt Märkus 3				
	rohevõrgustiku tuumala T8 vt Märkus 4				
	juurdesõit				

töö nimetus	Metsamarja põik 10 detailplaneering		töö nr	122-21	
projekteerija	EKSEEDER OÜ reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 yle.kunnu@gmail.ee +372 5147885 AutoCAD'i litsents nr 396-21172406 MTR - EEP002934 / EPE000911 Mainsuskaitsesameti tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus	Põhijoonis Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla Metsamarja põik 10 Mesike OÜ	staadium	DP joonise nr DP-04 mõõtkava M1:500 koostatud 01.11.2021 Tallinnas